

Energieprestatiecertificaat

Gemeenschappelijke delen



Ter Platen 15, 9000 Gent

certificaatnummer: 20211206-0002371130-GD-2

Daken

U = 0,29 W/(m²K)

Doelstelling: 0,24 W/(m²K)

Muren

U = 0,44 W/(m²K)

Doelstelling: 0,24 W/(m²K)

Vensters (beglazing en profiel)

U = 2,03 W/(m²K)

Doelstelling: 1,5 W/(m²K)

Beglazing

U = 1,41 W/(m²K)

Doelstelling: 1 W/(m²K)

Vloeren

U = 0,25 W/(m²K)

Doelstelling: 0,24 W/(m²K)



Verwarming

Geen collectieve installatie aanwezig



Sanitair warm water

Geen collectieve installatie aanwezig



Ventilatie

Geen collectief systeem aanwezig



Koeling en zomercomfort

Geen collectieve installatie voor koeling aanwezig.



Verlichting

✗ Compacte TL-verlichting of spaarlamp



Zonne-energie

✓ Zonnepanelen aanwezig

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 06-12-2021

Handtekening:

Westelinck Jasper

JASPER WESTELINCK

VM HOLD

EP18838

Dit certificaat is geldig tot en met 6 december 2031.

Wat bevat dit EPC?

Wat bevat dit EPC?

Dit EPC bevat de eigenschappen van de gemeenschappelijke delen van het gebouw, namelijk het dak, de buitenmuren en de vloer. Dit omvat ook de vensters, deuren en verlichting van de gemeenschappelijke (circulatie)ruimtes en de eventueel aanwezige collectieve installaties.

Wat bevat dit EPC niet?

De eigenschappen van de individuele delen van de wooneenheden of niet residentiële eenheden van het gebouw zijn niet opgenomen in dit EPC. De vensters, deuren en individuele installaties van de aparte (woon)eenheden maken dus geen deel uit van dit EPC.



Waarvoor dient dit EPC?

Dit EPC geeft de energieprestatie van de gemeenschappelijke delen van het gebouw weer en is een aanvulling op de afzonderlijke EPC's van de appartementen of niet-residentiële eenheden in dit gebouw. Bij verkoop of verhuur van een appartement of niet-residentiële eenheid binnen dit gebouw moet een afzonderlijk EPC van deze (woon)eenheden opgemaakt worden.

Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om de gemeenschappelijke delen van uw gebouw energiezuiniger te maken. De uitvoering van deze aanbevelingen zal ook een impact hebben op de energieprestatie van de afzonderlijke (woon)eenheden in het gebouw. Een energetische renovatie kadert best in een totaalaanpak waarbij al deze gemeenschappelijke delen zoveel als mogelijk gezamenlijk gerenoveerd worden. U zal hier mogelijks samen met de mede-eigenaars van het gebouw over moeten beslissen.

De aanbevelingen zijn gebaseerd op de energiedoelstelling 2050 die maximaal inzet op isolatie en verwarming. Dit betekent het isoleren van alle daken, muren, vensters en vloeren tot de doelstelling én het efficiënt verwarmen (opwekker = condensatieketel, warmtepomp, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	Vensters 3,6 m ² van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft polycarbonaatplaten. De raamprofielen zijn thermisch weinig performant.	Vervang de vensters.
	Muren 64 m ² van de muren is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie.
	Vloeren 16,2 m ² van de vloer is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie.
	Verlichting De gemeenschappelijke ruimten worden inefficiënt verlicht.	Vervang de verlichting door een energiezuinig systeem.
	Zonne-energie Er zijn 71 m ² zonnepanelen aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen.
	Daken 779m ² van het dak is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg bijkomende isolatie te plaatsen.
	Vensters 12,7 m ² van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft energiezuinige hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000). De vensters in de gemeenschappelijke ruimtes voldoen echter nog niet aan de energiedoelstelling.	Als u de vensters vervangt, zorg dan dat deze voldoen aan de energiedoelstelling.
	Muren 1347 m ² van de muren is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg eventueel om bijkomende isolatie te plaatsen.
	Vloeren 215 m ² van de vloer isoleert redelijk goed, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg eventueel om bijkomende isolatie te plaatsen.

● Energetisch niet in orde

● Zonne-energie

● Energetisch redelijk in orde, maar net niet voldoende voor de doelstelling



Let op! Het EPC doet geen uitspraak over het al dan niet voldoen aan de Vlaamse Wooncode en evalueert het gebouw uitsluitend op energetisch vlak. De energiedoelstellingen zijn strenger dan de eisen van de Vlaamse Wooncode.



Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw gebouw energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van het gebouw is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen.

Let er bij de renovatie op dat de werken luchtdicht uitgevoerd worden. U kunt nadien de luchtdichtheid laten meten om eventueel overblijvende lekken op te sporen en de energieprestatie mogelijk nog te verbeteren.



Ventilatie: Het gebouw beschikt niet over een collectief ventilatiesysteem. Bekijk of de individuele (woon)eenheden over ventilatievoorzieningen beschikken. Een goede ventilatie is immers noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen.



Koeling en zomercomfort: Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.



Sanitair warm water: Het gebouw beschikt niet over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Indien er een collectieve installatie zou geplaatst worden, overweeg dan de plaatsing van een zonneboiler of een warmtepompboiler. Zo wordt energie bespaard.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.energiesparen.be.
- Meer informatie over uw gebouw vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.
- Meer informatie over beter renoveren vindt u op www.energiesparen.be/ikbenoveer.

Gegevens energiedeskundige:

JASPER WESTELINCK
 VM HOLD
 Ledebeekweg 153, 9080 Lochristi
 EP18838

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Elk gebouw bestaat uit verschillende onderdelen die met elkaar verbonden zijn. Als u renoveert, kunt u het best al rekening houden met de werken die u later nog gaat uitvoeren.

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de aanbevelingen van uw gebouw. Samen met uw architect of andere vakman kunt u op basis hiervan een renovatieplan opstellen.

Inhoudstafel

Daken	8
Vensters en deuren	9
Muren	11
Vloeren	14
Verlichting	15
Installaties voor zonne-energie	16
Overige installaties (collectief)	17

10 goede redenen om nu al te BENOveren

BENOveren is BETER reNOveren dan gebruikelijk is, met hogere ambities op het vlak van energieprestaties, goed gepland en met deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven (zie ook www.energiesparen.be/ikbenoveer). Een geBENOverd gebouw biedt veel voordelen:



1. Een lagere energiefactuur



2. Meer comfort



3. Een gezonder binnenklimaat



4. Esthetische meerwaarde



5. Financiële meerwaarde



6. Nodig voor ons klimaat



7. Uw gebouw is klaar voor uw oude dag



8. Minder onderhoud



9. Vandaag al haalbaar



10. De overheid betaalt mee

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw gebouw zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenaafwerking tijdelijk verwijderen ...).

Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.energiesparen.be.

Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	14819220 / 14820619
Datum plaatsbezoek	02/02/2021
Referentiejaar bouw	2007
Beschermd volume (m ³)	9.290
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	kelder
Infiltratiedebiet (m ³ /(m ² h))	Onbekend
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m ² K))	0,36

Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.

Daken



Plat dak

779 m² van het platte dak is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.

Overweeg bij een grondige renovatie het platte dak bijkomend te isoleren.

Bij de renovatie van uw dak kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol of XPS ($\lambda_d = 0,035$ W/(m.K)) of 12 cm PUR ($\lambda_d = 0,027$ W/(m.K)). Als u de isolatie van uw platte of hellende dak tussen een houten dakstructuur plaatst, moet u de isolatiedikte verhogen tot minstens 22 cm minerale wol.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw dak(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref. jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m ² K/W)	Luchtdaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Plat dak										
● PD1 Hoofddak	-	441	0,29	-	onder dakafdichting	-	-	-		0,29
● PD2 Terrassen	-	338	0,29	-	onder dakafdichting	-	-	-		0,29
Plafond onder verwarmde ruimte										
Tussenverdiep AVR +1 > +2	-	-	0,70	-	-	-	-	-		0,70
Tussenverdiep AVR	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	1,45

Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

Vensters en deuren



Dakvensters en koepels

3,6 m² van de dakvlakvensters of koepels in de gemeenschappelijke ruimtes heeft polycarbonaatplaten. Dat is weinig energiezuinig. Ook de profielen zijn thermisch weinig performant.

Plaats nieuwe dakvlakvensters of koepels met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.



Vensters

12,7 m² van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000). Dat is redelijk energiezuinig. Zowel de beglazing als de raamprofielen voldoen echter nog niet aan de energiedoelstelling.

Als u de vensters of beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoen aan de energiedoelstelling.

De kwaliteit van zowel de beglazing als de profielen bepaalt de energieprestatie van uw vensters. Kies altijd voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drievoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m²K). Bij de renovatie van vensters kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 1,5 W/(m²K) voor de vensters (glas + profielen). Naast de vensters in de gevel verdienen ook dakvlakvensters, koepels, lichtstraten, polycarbonaatplaten en glasbouwstenen de nodige aandacht.

Hoogstwaarschijnlijk vervangt u uw buitenschrijnwerk maar één keer. Kies daarom meteen voor de meest energie-efficiënte oplossing.

Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
In voorgevel								
● Inkom	ZW	verticaal	7	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	alu>2000	1,85
GL1 privé	ZW	verticaal	107	-		-	-	-
GL1 privé	ZW	verticaal	31	-		-	-	-
GL1 privé	ZW	verticaal	28	-		-	-	-
In achtergevel								
GL1 privé	NO	verticaal	7,5	-		-	-	-
GL1 privé	NO	verticaal	95	-		-	-	-
GL1 privé	NO	verticaal	26	-		-	-	-
In linkergevel								
● Inkom	NW	verticaal	3,8	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	alu>2000	1,85
GL1 privé	NW	verticaal	18,1	-		-	-	-
GL1 privé	N	verticaal	14,9	-		-	-	-
GL1 privé	NW	verticaal	2	-		-	-	-
GL1 privé	N	verticaal	10,6	-		-	-	-
GL1 privé	NW	verticaal	9,6	-		-	-	-
In rechtergevel								
● Inkom	ZO	verticaal	1,9	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	alu>2000	1,85
GL1 privé	Z	verticaal	42	-		-	-	-
GL1 privé	Z	verticaal	14,7	-		-	-	-
GL1 privé	Z	verticaal	7,2	-		-	-	-
GL1 privé	ZO	verticaal	13,5	-		-	-	-
In plat dak								
● Koepel gang	-	horizontaal	3,6	-	polycarbonaat a U=2,50 W/(m ² K)	-	alu>2000	2,68

Legende glastypes

HR-glas b Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000

polycarbonaat a Polycarbonaatplaten (2 à 3 wanden)

Legende profieltypes

alu>2000 Aluminium profiel, thermisch onderbroken >= 2000

Muren

	Muur 64 m ² van de muren is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie.
	Muur 1347 m ² van de muren is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen.

Bij de isolatie van de muren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol, EPS of XPS ($\lambda_d = 0,035$ W/(mK)) of 10 cm PUR of PIR ($\lambda_d = 0,023$ W/(mK)). Als u de isolatie tussen regelwerk plaatst, breng dan minstens 6 cm extra isolatie aan.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw muren maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdraag	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Buitenmuur										
Voorgevel										
● VG3 ZINK	ZW	85	-	0,33	-	-	-	onbekend		0,33
● VG2 Crepi	ZW	225	-	0,43	-	aan buitenzijde	-	onbekend		0,43
● VG1 Grijze steen	ZW	134	-	0,49	-	in spouw	-	onbekend		0,49
Achtergevel										
● AG3 ZINK	NO	79	-	0,33	-	-	-	onbekend		0,33
● AG2 Crepi	NO	296	-	0,43	-	aan buitenzijde	-	onbekend		0,43
● AG1 Grijze steen	NO	54	-	0,49	-	in spouw	-	onbekend		0,49
● AG4 fietsberging	NO	14,9	-	-	-	isolatie onbekend zonder regelwerk	-	onbekend	a	0,71
● AG5 Leien OOST	O	27	-	-	-	isolatie aanwezig	-	onbekend	a	0,71
Rechtergevel										
● RG5 ZINK ZUID	Z	38	-	0,33	-	-	-	onbekend		0,33
● RG3 Crepi	ZO	39	-	0,43	-	aan buitenzijde	-	onbekend		0,43
● RG4 Crepi ZUID	Z	103	-	0,44	-	aan buitenzijde	-	onbekend		0,44
● RG1 Grijze steen	ZO	12,8	-	0,49	-	in spouw	-	onbekend		0,49
● RG2 Grijze steen Z UID	Z	9,9	-	0,49	-	in spouw	-	onbekend		0,49
● RG6 Fietsberging	Z	20	-	-	-	isolatie onbekend zonder regelwerk	-	onbekend	a	0,71
Linkergevel										
● LG3 ZINK	NW	25	-	0,33	-	-	-	onbekend		0,33
● LG5 ZINK NOORD	N	18,4	-	0,33	-	-	-	onbekend		0,33
● LG2 Crepi	NW	160	-	0,43	-	aan buitenzijde	-	onbekend		0,43
● LG4 Crepi NOORD	N	26	-	0,44	-	aan buitenzijde	-	onbekend		0,44
● LG1 Grijze steen	NW	41	-	0,49	-	in spouw	-	onbekend		0,49
● LG6 Fietsberging	NW	1,7	-	-	-	isolatie onbekend zonder regelwerk	-	onbekend	a	0,71
Muur in contact met verwarmde ruimte										
Voorgevel										
Tussenwand AVR APP / Trappenhal	ZW	-	-	0,80	-	in spouw	-	onbekend		0,80
Tussenwand AVR APP / APP/ GD	ZW	-	-	0,84	-	in spouw	-	onbekend		0,84
Tussenwand AVR APP / Lift	ZW	-	-	0,87	-	in spouw	-	onbekend		0,87

Tussenwand AVR APP / Technische koker	ZW	-	-	0,88	-	in spouw	-	onbekend	0,88
Achtergevel									
Tussenwand AVR APP / Trappenhall	NO	-	-	0,80	-	in spouw	-	onbekend	0,80
Tussenwand AVR APP / APP/ GD	NO	-	-	0,84	-	in spouw	-	onbekend	0,84
Tussenwand AVR APP / Lift	NO	-	-	0,87	-	in spouw	-	onbekend	0,87
Tussenwand AVR APP / Technische koker	NO	-	-	0,88	-	in spouw	-	onbekend	0,88
AG6 AVR OOST	O	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a 1,19
Rechtergevel									
Tussenwand AVR APP / Trappenhall	ZO	-	-	0,80	-	in spouw	-	onbekend	0,80
Tussenwand AVR APP / APP/ GD	ZO	-	-	0,84	-	in spouw	-	onbekend	0,84
Tussenwand AVR APP / Lift	ZO	-	-	0,87	-	in spouw	-	onbekend	0,87
Tussenwand AVR APP / Technische koker	ZO	-	-	0,88	-	in spouw	-	onbekend	0,88
Linkergevel									
Tussenwand AVR APP / Trappenhall	NW	-	-	0,80	-	in spouw	-	onbekend	0,80
Tussenwand AVR APP / APP/ GD	NW	-	-	0,84	-	in spouw	-	onbekend	0,84
Tussenwand AVR APP / Lift	NW	-	-	0,87	-	in spouw	-	onbekend	0,87
Tussenwand AVR APP / Technische koker	NW	-	-	0,88	-	in spouw	-	onbekend	0,88

Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

Vloeren

	Vloer boven kelder of buiten 16,2 m ² van de vloer is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie.
	Vloer boven kelder of buiten 215 m ² van de vloer is redelijk goed geïsoleerd. De vloer voldoet echter nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen.
	Proficiat! 551 m ² van de vloer voldoet al aan de energiedoelstelling.	

Bij de isolatie van uw vloeren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Bij een vloer boven een kelder komt dat overeen met een isolatielaag van ongeveer 10 cm minerale wol ($\lambda_a = 0,040$ W/(mK)) of 7 cm gespoten PUR of PIR ($\lambda_a = 0,030$ W/(mK)). Omdat de warmteverliezen naar de grond beperkt zijn, hoeft de isolatielaag in vloeren op volle grond iets minder dik te zijn.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw vloer(en) maar één keer grondig. isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref. jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtdraag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Vloer boven buitenomgeving											
VL3 Buiten boven in nrit/garage	215	-	-	0,32	-	-	-	-	-	a	0,32
VL2 Buiten	16,2	-	-	-	-	isolatie aanwezig	-	-	onbekend	a	1,15
Vloer boven (kruip)kelder											
VL1 Kelder	551	-	-	0,19	-	-	-	-	-	a	0,19
Vloer boven verwarmde ruimte											
Tussenverdiep AVR 0 > +1	-	-	-	0,64	-	-	-	-	-	a	0,64
Tussenverdiep AVR	-	-	-	-	-	isolatie aanwezig	-	-	onbekend	a	1,21

Legende

a vloer niet in cellenbeton

Verlichting



Verlichting

De gemeenschappelijke ruimtes worden verlicht met compacte TL-verlichting of spaarlamp. Deze verlichting is niet energiezuinig.

Vervang waar nodig de inefficiënte verlichting. Kies hierbij steeds voor efficiënte verlichtingstoestellen en voorzie in een energiebesparende regeling.

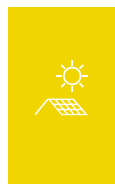
Bij de vervanging van uw verlichtingsinstallatie streeft u best naar een zo energiezuinig mogelijke installatie. Als type lichtbron kiest u best voor LED-verlichting of hogedruk gasontladingslampen. Om de installatie nog zuiniger te maken, kunt u ook een regeling in functie van daglicht, aan- of afwezigheid voorzien. De verschillende regelingen kunnen gecombineerd worden.

Technische fiche van de verlichtingsinstallaties

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Z1	
Aandeel in oppervlak (%)	-	
Lichtbron en regeling		
Type lichtbron	Compacte TL-verlichting of spaarlamp	
Aan- of afwezigheidsregeling	Automatische aan- of afwezigheidsdetectie	
Daglichtregeling	Geen of onbekend type	

Installaties voor zonne-energie



Zonneboiler

Er is geen zonneboiler aanwezig.

Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.



Er zijn 71 m² zonnepanelen aanwezig.

De zonnekaart berekent automatisch het zonnepotentieel voor uw gebouw en geeft een indicatie van het aantal zonnepanelen of zonnecollectoren dat u op het dak zou kunnen plaatsen.

Let op: de zonnekaart gaat uit van het elektriciteits- en watergebruik van een standaardgezin. Hou er bij de bepaling van de grootte van de te plaatsen installatie rekening mee dat het elektriciteits- en watergebruik van uw gebouw kan afwijken.

Voor meer informatie over de berekening van het zonnepotentieel kunt u terecht op de zonnekaart via www.energiesparen.be/zonnekaart.

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd over de bestaande installatie(s).

Type zonne-energie	Oppervlakte (m ²)	Oriëntatie	Wattpiek (Wp)	Type zonnepanelen
Zonnepanelen	71	ZO	-	mono/multi kristallijn

Overige installaties (collectief)

Sanitair warm water



Het gebouw beschikt niet over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Indien er een collectieve installatie zou geplaatst worden, overweeg dan de plaatsing van een zonneboiler of een warmtepompboiler. Zo wordt energie bespaard.

Installatie voor sanitair warm water	afwezig
--------------------------------------	---------

Ventilatie



Het gebouw beschikt niet over een collectief ventilatiesysteem. Bekijk of de individuele (woon)eenheden over ventilatievoorzieningen beschikken. Een goede ventilatie is immers noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen.

Type ventilatie	geen of onvolledig
-----------------	--------------------

Koeling



Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

Koelinstallatie	afwezig
-----------------	---------